



# نظام دراسة التأثيرات المرورية مركز النقل المتكامل

## Traffic Impact Study Integrated Transport Planning





1 تسجيل مكتب الاستشاري على النظام

3 متابعة مراجعة  
واعتماد المعاملة



2 خطوات تقديم معاملة جديدة

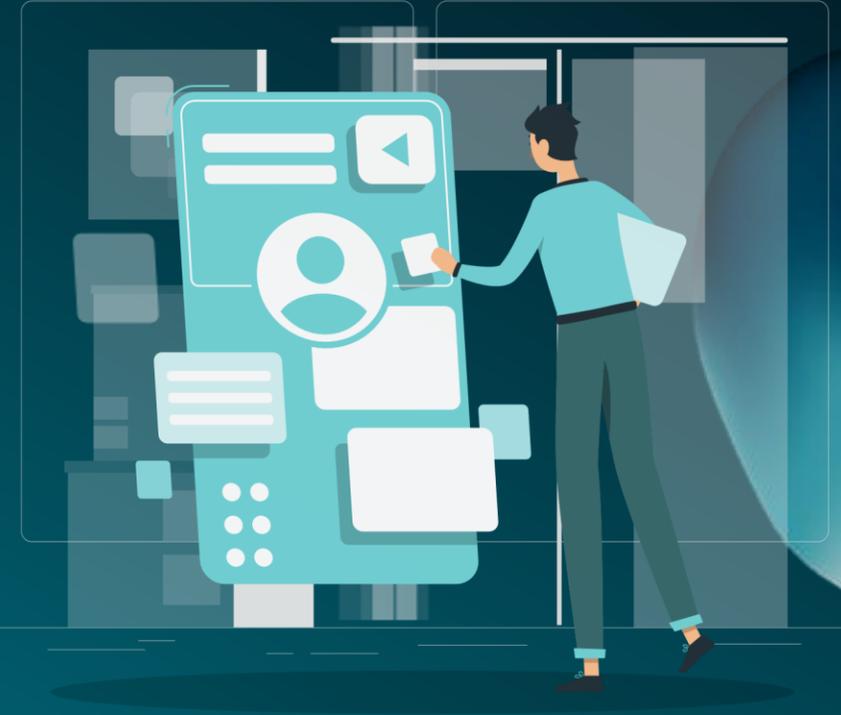
4 الاسئلة المتكررة

## User Registration

## تسجيل المستخدم

- ارسال طلب فتح حساب على البريد الالكتروني [tis.system@itc.gov.ae](mailto:tis.system@itc.gov.ae)
- سيتم ارسال بريد الكتروني بالوثائق المطلوبة للتسجيل
- سيتم ارسال اسم المستخدم وكلمة السر بعد مراجعة البيانات
- بالإمكان الدخول على النظام من خلال الموقع الرسمي لمركز النقل المتكامل تحت الخدمات الرقمية

- Send request to open new account to [tis.system@itc.gov.ae](mailto:tis.system@itc.gov.ae)
- We will send an Email with the required documents
- After documents review will send Username & Password
- You can access TIS online through ITC website Digital services





مركز النقل المتكامل  
INTEGRATED TRANSPORT CENTRE

800850 اتصل بنا المناقصات

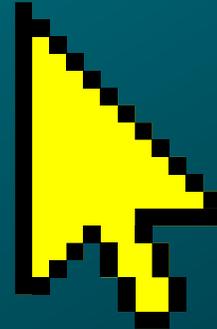
المركز الإعلامي أصحاب الهمم حركة المرور والمواقف النقل في أبوظبي الرئيسية English

الخدمات الرقمية

الصفحة الرئيسية | الخدمات الرقمية

## الخدمات الرقمية

 النقل العام	 خدمات المواقف العامة	 درب
 التحويلات المرورية	 النقل التجاري	 مركبات الأجرة
 دراسات التأثير المروري	 خدمات النقل الجوي	





## Integrated Transportation Planning – Online Services



LOGIN

ادخال اسم المستخدم وكلمة السر  
ثم اضغط على Login

### Transportation Impact Study

Thank you for your interest in using the Transportation Impact Study Online Service.

- ✓ This initiative is also in line with ITC's strategy to provide services that are up to the highest international standards.
- ✓ This Service is for the exclusive use of the consultants prequalified and approved by ITC.
- ✓ Please use the login details provided by the ITC to access the system.
- ✓ For more information on this service, and in case you have any suggestions or comments, please feel free to contact us on the below email :

E-mail: [tis.system@itc.gov.ae](mailto:tis.system@itc.gov.ae)

### Login

Username \*

Password \*

Login

[Forgot your Password?](#)

مركز النقل المتكامل  
INTEGRATED TRANSPORT CENTRE



### Reset password

User Id \*:

Email Id \*:

Reset

[Forgot your Password?](#)

- في حال نسيت كلمة السر اضغط على Forget Your password?  
ادخل اسم المستخدم والبريد الالكتروني الذي تم تسجيل حساب عليه وسيتم ارسال كلمة سر جديدة





Home Land Development Administration

- User
- My Profile
- Change Password
- Setup
- FAQ Display
- Download Center
- Contact Us

Draft Application

Application Type Circulation Plan Ref No search..

بالإمكان تغيير كلمة السر من داخل الحساب



Administration Integrated Transportation Planning - Online Services

Home Land Development Administration

Recently Submitted Application

Draft Application

Announcements

- JAN 15 Technical Circular 2024-T18-0076 | T18 Consultant Classification 2024 Approved T18 Consultants List
- JAN 08 2024-R8A-001 - R&A Classification
- DEC 10 2023-T8P-001 | Revised Requirements for Low Emission Vehicle (LEV) and Electricity Wiring Regulation
- JUL 22 Technical Circular | 2023-IT8-0076 | Parking Rates for Nurseries in Commercial Villas
- MAY 02 Technical Circulars 0073 & 0074

Download Center

- TIS Manuals
- Technical Circulars
- Templates
- Planning Data Submittal Standards
- Modeling Manuals
- Miscellaneous

JAN 1 6

القرارات الجديدة والاعلانات

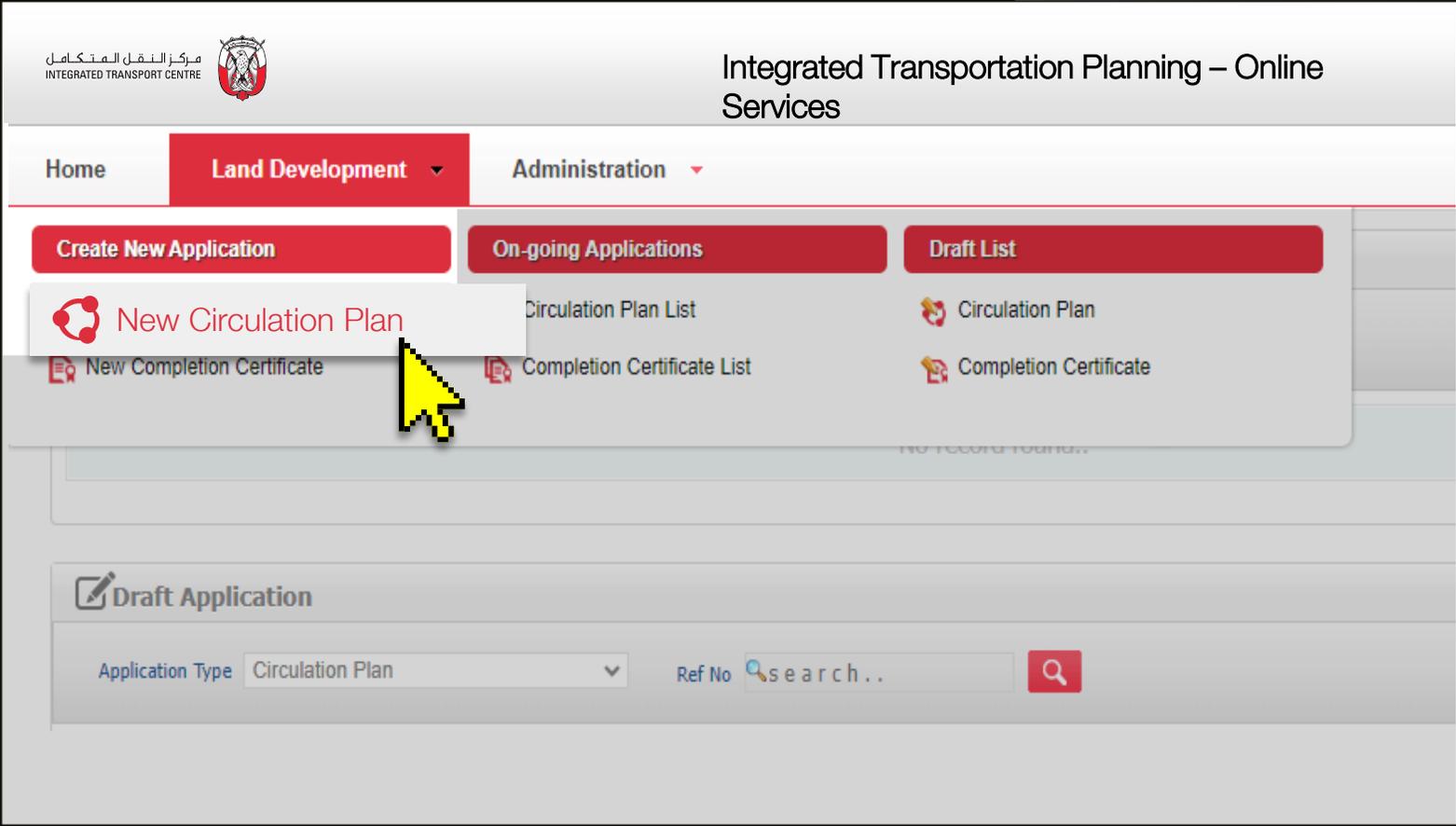
مكتبة تحميل الأدلة والنماذج



تقديم معاملة حركة مرورية لمشروع جديد

لتقديم معاملة جديدة اضغط على  
New Circulation Plan

 New Circulation Plan



مركز النقل المتكامل  
INTEGRATED TRANSPORT CENTRE

## Integrated Transportation Planning – Online Services

Home **Land Development** Administration

Create New Application On-going Applications Draft List

 New Circulation Plan  
 New Completion Certificate  
Circulation Plan List  
Completion Certificate List  
Circulation Plan  
Completion Certificate

NO RECORD FOUND..

 Draft Application

Application Type: Circulation Plan Ref No: search..



Integrated Transportation Planning

Home Land Development Administration

### Circulation Plan Application

Architect: Amara \*

Application Submission:  New  Re-Submit

Consultant Info

Post Box: Abu Dhabi  
Phone: 026566571  
Mobile: 0566526067  
Email: Haitham-amara@hotmail.com

Developer Information

Project Information Land Use Information Trip Generation and Parking Information Document Attachments

Developer Name \*

Developer Contact Person \*

Phone \*

Mobile \*

Fax \*

Email \*

Address \*

P.O. Box \*

\*Mandatory Information Required

Submit Save Draft

ادخال بيانات مطور المشروع

يتوجب ادخال جميع الخانات بعلامة النجمة \*

بالإمكان حفظ المعاملة في أي وقت قبل التقديم النهائي  
وارسالها في أي وقت



Integrated Transportation Planning - Online Services

Home Land Development Administration

### Circulation Plan Application

Architect: Amara \*  
Application Submission:  New  Re-Submit

Consultant Info:  
Post Box: Abu Dhabi  
Phone: 026566571  
Mobile: 0568528067  
Email: Haitham-amara@hotmail.com

Developer Information | **Project Information** | Land Use Information | Trip Generation and Parking Information | Document Attachments

Owner Name \*  
Project Name \*  
Project Type: Commercial Grid \*  
Region \* Zone \*  
Sector \* Plot Number \*  
Project Opening Date \*  
Approved by \* Approval Status \*  
Approval Reference Number \* Authority Contact Person \*  
Project Description \*  
Located within an approved TMP:  Yes  No \*  
Master Plan Name \*

\*Mandatory Information Required

Submit Save Draft



ادخال بيانات المشروع

يتوجب ادخال جميع الخانات بعلامة النجمة \*

بالإمكان حفظ المعاملة في أي وقت قبل التقديم النهائي وارسالها في أي وقت



مركز النقل المتكامل  
INTEGRATED TRANSPORT CENTRE

Integrated Transportation Planning - Online Services

Amara Amara | Logout

Home Land Development Administration

### Circulation Plan Application

Architect: Amara \*

Application Submission:  New  Re-Submit

**Consultant Info**

Post Box: Abu Dhabi  
Phone: 028566571  
Mobile: 0566528067  
Email: Haitham-amara@hotmail.com

Developer Information Project Information **Land Use Information** Generation and Parking Information Document Attachments

Trip Generation and Parking Rates Manual used: \*

Group	Category	Class	Sub Class	Value	Variables
Commercial Group	Shopping Malls/Centres	Regional Shopping Centre/ Mal	All Areas		

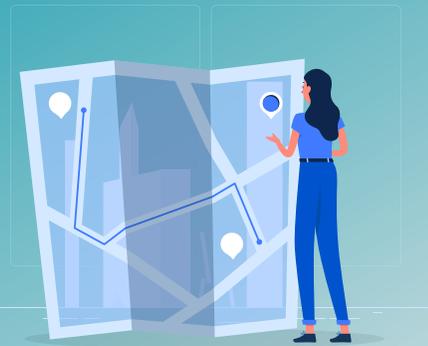
\*Mandatory Information Required

Submit Save Draft Next

## ادخال بيانات استخدامات الأراضي



يتوجب ادخال بيانات استخدامات الأراضي كما هي معتمدة من دائرة الشؤون البلدية والنقل حيث سيتم مقارنة البيانات وفي حال وجود تباين سيتم إعادة المعاملة للتأكد من البيانات





## ادخال بيانات استخدامات الأراضي



يتوجب ادخال بيانات استخدامات الأراضي كما هي معتمدة من دائرة الشؤون البلدية والنقل حيث سيتم مقارنة البيانات وفي حال وجود تباين سيتم إعادة المعاملة للتأكد من البيانات



Next

مركز النقل المتكامل  
INTEGRATED TRANSPORT CENTRE

### Integrated Transportation Planning - Online Services

Amara Amara | Logout

Home   Land Development   Administration

#### Circulation Plan Application

Architect: Amara

Application Submission:  New  Re-Submit

**Consultant Info**

Post Box: Abu Dhabi

Phone: 028566571

Mobile: 0568526067

Email: Haltham-amara@hotmail.com

Developer Information

Project Information

Land Use Information

Generation and Parking Information

Document Attachments

Trip Generation and Parking Rates Manual used: Abu Dhabi Trip Generation and

Group	Category	Class	Sub Class	Value	Variables
Residential Group	Apartments	Two Bedrooms Apartment	AD-CBD	16	No. of Units

No	Group	Category	Class	Sub Class	Value	Delete
1.	Residential Group	Apartments	Two Bedrooms Apartment	AD-CBD	16	✖
2.	Commercial Group	Shopping Malls/Centres	On-street Shopping	AD-CBD	200	✖
3.	Residential Group	Apartments	Studio and One Bedroom Apartment	AD-CBD	16	✖
4.	Office Group	Non-Government Offices	Multi-User Office Building	AD-CBD	300	✖

**\*Mandatory Information Required**

Submit   Save Draft



Circulation Plan Application

Architect: Amara

Application Submission:  New  Re-Submit

Consultant Info:  
Post Box: Abu Dhabi  
Phone: 0205060571  
Mobile: 05060528007  
Email: Haitham-amara@hotmail.com

Developer Information | Project Information | Land Use Information | **Trip Generation and Parking Information** | Attachments

**Load Data\***

اضغط على Load Data وسيتم النظام باحتساب عدد الرحلات ومتطلبات المواقف

عدد الرحلات المتولدة من المشروع يتم احتساب القيمة الأعلى خلال أيام الاسبوع

المواقف المطلوبة

Total Trip Generation Summary						Total Parking Demand									
Weekday					Weekend					Type of Parking	Demand (ADTGM)	Demand (Others)	Total		
	In (ADTGM)	Out (ADTGM)	In (Others)	Out (Others)	Total	Weekend	In (ADTGM)	Out (ADTGM)	In (Others)	Out (Others)	Total				
Morning Peak(AM)	0	0	0	0	0	Morning Peak(AM)	0	0	0	0	0	Car Parking Employees/Residence	0	0	0
Noon Peak	0	0	0	0	0	Noon Peak	0	0	0	0	0	Car Parking-visitor	0	0	0
Evening Peak(PM)	0	0	0	0	0	Evening Peak(PM)	0	0	0	0	0	Parking-Truck/Bus	0	0	0
Peak Hour Generator	0	0	0	0	0	Peak Hour Generator	0	0	0	0	0	Application Fees			

Weekday						Weekend					
	In (ADTGM)	Out (ADTGM)	In (Others)	Out (Others)	Total	Weekend	In (ADTGM)	Out (ADTGM)	In (Others)	Out (Others)	Total
Morning Peak(AM)	11	22	0	0	33	Morning Peak(AM)	12	13	0	0	25
Noon Peak	25	22	0	0	47	Noon Peak	25	20	0	0	45
Evening Peak(PM)	30	34	0	0	64	Evening Peak(PM)	29	33	0	0	62
Peak Hour Generator	36	32	0	0	68	Peak Hour Generator	29	33	0	0	62

Type of Parking	Demand (ADTGM)	Demand (Others)	Total
Car Parking Employees/Residence	37	0	37
Car Parking-visitor	11	0	11
Parking-Truck/Bus	0	0	0
Application Fees			

\*Please click Load Data to show the Trip Generation and Parking Rates

Next Save Draft and N

احتساب متطلبات المشروع





مركز النقل المتكامل  
INTEGRATED TRANSPORT CENTRE

### Integrated Transportation Planning - Online Services

Home Land Development Administration

#### Circulation Plan Application

Architect: Amara \*  
Application Submission:  New  Re-Submit

Consultant Info:  
Post Box: Abu Dhabi  
Phone: 026566571  
Mobile: 0566526067  
Email: Haitham-amara@hotmail.com

Developer Information Project Information Land Use Information Trip Generation and Parking Information **Document Attachments**

**Add new Attachment**

**Add New Attachment**

Document Type: Affection Plan  
Valid file extensions are: doc, docx, pdf  
Attachment Size: Small Attachment <7 MB  
Submission Reason: As Requested  
Document Title:   
Description:   
Attachment:  Choose File  
Attachment size cannot be larger than 7 MB  
Attach Cancel

ادخال عنوان ووصف الوثيقة

Choose File

Attach



## تحميل وثائق المشروع

### الوثائق المطلوبة

1. مخطط الأرض
2. خطاب تعيين الاستشاري
3. خطاب وصف المشروع
4. مخطط موقع المشروع
5. مخطط الحركة المرورية والمواقف



# الأسئلة المتكررة



كمطور أنت على وشك البدء بتطوير الأرض الخاصة بك تجد أ دناه بعض المعلومات والأسئلة المتكررة والشائعة :

### 1 . لماذا يتطلب مني القيام بدراسة مرورية؟

- يتطلب القيام بدراسة مرورية لجميع المشاريع التطويرية في إمارة أبوظبي وفقاً لقرار المجلس التنفيذي رقم 13 لعام 2011 بشأن التأثيرات المرورية للمشاريع العمرانية. تنص المادة 3.1 على ضرورة إجراء دراسة التأثيرات المرورية واعتمادها من قبل المركز قبل إصدار أي ترخيص بناء
- تهدف هذه الدراسة لتقييم الحالة المرورية للطرق والبنية التحتية المؤدية للمشروع وضمان سلامة وسلاسة الحركة المرورية في الإمارة.

### 2 . ما هي الفائدة المرجوة لي كمطور من توفير المواقع وتحسين الطرق المؤدية لمشروعي ؟

- إنشاء المواقع والطرق المحيطة بالمشروع حسب المواصفات الفنية المعتمدة يزيد من جاذبية المشروع وسهولة الوصول اليه من قبل مستخدميه أو الزوار ويحسن من تجربتهم مما يدعم نجاح المشروع واستدامته على المدى الطويل ويعزز ويدعم البنية التحتية للنقل بالإمارة .

### 3 . كيفية التسجيل على نظام الدراسات المرورية ؟

- بالإمكان التسجيل على نظام الدراسات المرورية لمكاتب الاستشارات الهندسية والمعمارية عن طريق طلب حساب جديد على البريد الإلكتروني [tis.system@itc.gov.ae](mailto:tis.system@itc.gov.ae)
- بعد مراجعة واعتماد الطلب سيتم ارسال اسم المستخدم وكلمة السر .

### 4 . في أي نظام يمكن تقديم طلبات الدراسات المرورية ؟

- يتم تقديم جميع طلبات الدراسات المرورية عبر النظام الإلكتروني "نظام دراسة التأثيرات المرورية" التابع لمركز النقل المتكامل <https://admobility.gov.ae/ar-ae>



## 5. ما هي المستندات المطلوبة لفتح طلب دراسة مرورية؟

- المستندات المبدئية المطلوبة هي :
  - شهادة ملكية الأرض .
  - رسالة توكيل للاستشاري من المطور .
  - استخدامات الأرض المقترحة أو رسالة تأكيد استخدام أراضي للمشاريع الواقعة ضمن مشروع تطويري.
  - تعبئة المعلومات الأساسية عبر النظام الإلكتروني "نظام الدراسات المرورية".

## 6. ما هي أنواع الدراسات المرورية المطلوبة لمشروعي؟

- للمشاريع التطويرية الصغيرة والمتوسطة والكبيرة، هناك ثلاث أنواع من الدراسات :
  - مخططات الحركة المرورية (Circulation Plans - CP)
  - دراسة التأثير المرورية (Traffic Impact Study - TIS)
  - دراسة المخطط الشامل للنقل (Transport Master Plan Study – TMP)

## 7. كيف بإمكانني تحديد نوع المعاملة الصحيح؟

- يتم تحديد نوع المعاملة بناءً على عدد الرحلات المتولدة من المشروع والتي ترتبط باستخدامات الأراضي المقترحة. بعد تحديد نوع المشروع، يتم احتساب عدد الرحلات باستخدام الدليل المعتمد لتوليد الرحلات ومعدل مواقف السيارات في إمارة أبوظبي بناءً على عدد الرحلات الأعلى في ساعات الذروة خلال أيام الأسبوع بالاتجاهين :
  - للمشاريع التي تولد أقل من 100 رحلة في الساعة (CP مخططات الحركة المرورية)
  - للمشاريع التي تولد من 100 رحلة إلى 2,500 رحلة في الساعة (TIS دراسة التأثير المروري)
  - للمشاريع التي تولد أكثر من 2,500 رحلة في الساعة (TMP دراسة المخطط الشامل للنقل)



## 8 . كيف بإمكانني تحديد نوع الاستخدام الصحيح لتحديد عدد الرحلات المطلوبة ؟

- يمكن الاستدلال على الاستخدام الصحيح من خلال دليل توليد الرحلات ومعدل مواقف السيارات في إمارة أبوظبي، حيث تتضمن أمثلة عن كل استخدام أراضي وما يوازيه من الاستخدام الصحيح .

## 9 . من المخول لتقديم طلبات الدراسات المرورية ؟

- يتم تقديم المعاملات من قبل الاستشاري المعين بالنيابة عن المطور :
- إذا كان المشروع يولد أقل من 100 رحلة في الساعة (CP) يمكن تقديمها من قبل استشاري معماري أو استشاري مروري معتمد من قبل مركز النقل المتكامل .
- إذا كان المشروع يولد أكثر من 100 رحلة في الساعة (TIS) يجب تعيين استشاري مروري معتمد من مركز النقل المتكامل فقط
- إذا كان المشروع يولد أكثر من 2,500 رحلة في الساعة (TMP) يجب تعيين استشاري مروري معتمد من مركز النقل المتكامل فقط

## 10 . ما هي الرسوم الحكومية للدراسات المرورية ؟

- تختلف الرسوم بناءً على نوع المعاملة وفقاً لقرار المجلس التنفيذي رقم 13 لعام 2011:
- مخططات الحركة المرورية (CP) للمشاريع التي تولد أقل من 100 رحلة في الساعة: 1,000 درهم إماراتي.
- دراسة التأثير المروري (TIS) للمشاريع التي تولد أكثر من 100 رحلة في الساعة: 5,000 درهم إماراتي + 1 درهم لكل رحلة لرسوم استخدام النموذج المروري، و 7,500 درهم + 1 درهم لكل رحلة لرسوم مراجعة التأثيرات المرورية.
- دراسة المخطط الشامل للنقل (TMP) للمشاريع التي تولد أكثر من 2,500 رحلة في الساعة : 5,000 درهم إماراتي + 1 درهم لكل رحلة لرسوم استخدام النموذج المروري، و 7,500 درهم + 1 درهم لكل رحلة لرسوم مراجعة التأثيرات المرورية .
- تجديد معاملات (CP, TIS TMP): 1000 درهم إماراتي



### 11 . هل يتطلب مني تعيين استشاري مروري مختص إذا كان مشروع يولد أكثر من 100 رحلة في الساعة؟

- نعم، يتطلب المشروع الذي يولد أكثر من 100 رحلة في الساعة القيام بدراسة مرورية شاملة بواسطة استشاري مروري معتمد. قام مركز النقل المتكامل بتقييم واعتماد عدد من الاستشاريين المتخصصين لهذا الغرض.

### 12 . ما هي المخرجات الإيجابية لي كمطور من تعيين استشاري مروري مختص؟

- يساعد الاستشاري المروري المختص المطور من خلال:
- معرفته بمتطلبات الدراسات المرورية مما يسرع في الحصول على الموافقات.
- تسهيل ومتابعة الإجراءات الحكومية.
- توفير المخططات للحلول والحركة المرورية المقترحة والمواقف بناء على المواصفات والمعايير المعتمدة.

### 13 . كيف بإمكانني معرفة عدد المواقف المطلوبة لمشروعي؟

- يمكن الاستدلال على عدد المواقف المطلوبة عبر دليل تولد الرحلات والمواقف في إمارة أبوظبي، والمعتمد من قبل المجلس التنفيذي بقرار لجنة 5 ج 2010/21.

### 14 . ما هي نسبة المواقف المطلوبة في مشروع؟

- للمشاريع في المناطق التطويرية: يجب توفير 100% من متطلبات المواقف داخل حدود القسيمة.
- للمشاريع خارج المناطق التطويرية: يجب توفير 70% من متطلبات المواقف داخل حدود القسيمة كحد أدنى، ودفن قيمة بدل عجز المواقف بواقع (50 ألف درهم) أو (5 آلاف درهم) عن كل موقف لم يتم توفيره طبقاً للمنطقة وفقاً لقرار المجلس التنفيذي رقم 6 ج 2013/26.



## 15 . ماذا يمكنني عمله إذا لم أتمكن من توفير نسبة متطلبات المواقع داخل حدود القسيمة؟

- للمشاريع في المناطق التطويرية: يجب توفير 100% من متطلبات المواقع داخل حدود القسيمة.
- للمشاريع خارج المناطق التطويرية: يجب توفير 70% من متطلبات المواقع داخل حدود القسيمة كحد أدنى، ودفعت رسوم عجز توفير المواقع بنسبة 30% في حال تعثر توفير المتطلبات خارج حدود القسيمة وفقاً لقرار لجنة المجلس التنفيذي رقم 6 جـ 2013/26:
- دفع 50,000 درهم عن كل موقف لا يتم توفيره ضمن حدود الأرض للمشاريع في المناطق الحضرية.
- دفع 5,000 درهم عن كل موقف لا يتم توفيره ضمن حدود الأرض للمشاريع خارج المناطق الحضرية.
- يجب سداد قيمة الرسوم قبل إصدار شهادة الإنجاز.

## 16 . ما هي أسباب فرض رسوم عجز توفير المواقع؟

- تُستخدم المبالغ المرصودة لتطوير البنية التحتية للنقل بهدف تقليل الاعتماد على السيارات الخاصة من خلال:
- تطوير شبكة النقل العام.
- تطوير شبكة الطرق في الإمارة.
- تحسين وزيادة المواقع في الإمارة.

## 17 . هل يمكنني تقسيط المبلغ المطلوب لرسوم عجز المواقع؟

- نعم، يمكن تقسيط رسوم عجز المواقع للمبالغ أكثر من مئتين وخمسون ألف درهم (250,000.00) بعد اعتماد قسم الشؤون القانونية

## 18 . متى يجب عليّ البدء بدفع رسوم عجز المواقع؟

- يجب البدء بالدفعات عند إتمام المشروع وقبل الحصول على شهادات الإتمام من الجهات المعنية.



## 19 . لماذا يطلب من بعض المطورين تنفيذ أعمال تحسين الطرق خارج حدود القسيمة؟

- وفقاً لقرار المجلس التنفيذي رقم 13 لعام 2011 بشأن التأثيرات المرورية للمشاريع العمرانية في إمارة أبوظبي، يكون المطور مسؤولاً عن جميع متطلبات تحسين الحركة المرورية داخل حدود القسيمة والطرق المؤدية لها:
- المادة 4: تلتزم الجهة المستفيدة بنتائج دراسة التأثيرات المرورية وما قد يتطلب من حلول مرورية.
- المادة 5: تلتزم الجهة المستفيدة بتنفيذ الحلول المرورية حسب المخططات والتصاميم المعتمدة من الدائرة (مركز النقل المتكامل) وإنجازها خلال الوقت المحدد.

## 20 . ما هي المستندات المطلوبة لإصدار اعتماد مركز النقل على الدراسة المرورية؟

- يتعين على الاستشاري تسليم التالي:
- (TIS & TMP) تقرير تأثير الحركة المرورية على شبكة الطرق المؤدية للمشروع.
- (CP & TIS & TMP) مخططات المواقع والحركة المرورية للمشروع بصيغة PDF وGIS وCAD.
- رسالة تعهد بدفع رسوم عجز المواقع (في حال وجود أي عجز).
- فاتورة دفع رسوم الدراسة المرورية.

## 21 . هل توجد أي متطلبات أخرى لمركز النقل المتكامل بعد الحصول على اعتماد الدراسة المرورية؟

- نعم، يتطلب تقديم طلب شهادة إنجاز المبنى من قبل الاستشاري بعد الانتهاء من الأعمال الإنشائية، حيث تشترط البلديات الحصول على شهادة الإتمام من مركز النقل المتكامل لتوصيل الخدمات.
- توقيع الاتفاقية الخاصة برسوم العجز بعد تحديد المدة والقسط مع القسم القانوني في حالة وجود عجز في المواقع بالمشروع.



شكراً  
—  
THANK YOU

